Арендодателю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 По договору аренды № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Исх. № \_\_\_

От «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

УВЕДОМЛЕНИЕ
о невозможности исполнения обязательств из-за введения режима повышенной готовности в связи с распространением коронавирусной инфекции (2019-nCoV)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ года был заключен договор аренды № -\_\_\_\_\_, в соответствии с которым ежемесячный размер арендных платеже составляет \_\_\_\_\_\_. Срок оплате ежемесячной арендной платы согласован сторонами до «\_\_\_» числа каждого месяца.

В соответствии с частью 1 статьи 416 ГК РФ лицо может быть освобождено от исполнения обязательств вовсе, если неисполнения обязательства вызвано такими обстоятельствами, при которых никакое иное лицо также не могло исполнить обязательство.

В настоящее время, в связи с исполнением Указа Мэра Москвы от 05.03.2020 года №12-УМ (с изменениями, внесенными Указом от 02.04.2020 года №36-УМ), а также исполнением рекомендаций и распоряжений, издаваемых уполномоченными органами государственной власти, а также в связи с введением на территории Москвы режима повышенной готовности, приравниваемого к обстоятельству непреодолимой силы, нормальная деятельность Арендатора фактически приостановлена.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, мы не намерены расторгать договор аренды в соответствии со статьей 451 ГК РФ. Однако, в том случае, если нам не удастся достигнуть договоренностей, мы будем вынуждены воспользоваться своим правом на расторжение договора.

На основании изложенного, с учетом того, что в настоящее время наша компания в силу объективных причин не может надлежащим образом выполнять обязанность по внесению арендной платы,

Прошу:

1. Освободить нашу компанию от оплаты арендной платы на период апрель, май 2020 года.
2. Заключить дополнительное соглашение к договору аренды, в котором зафиксировать достигнутые договоренности.
3. Гарантируем оплату коммунальных услуг и оплату электроэнергии в соответствии с условиями ранее заключенного договора.
4. Не применять меры ответственности, предусмотренные договором, в связи с просрочкой оплаты арендной платы за апрель и май 2020 года.

Ответ прошу направить в течение 3 рабочих дней на адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дополнительную информацию и документы готовы предоставить по запросу по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заранее признательны за оперативный ответ и надеемся на взаимопонимание.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП